



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 10 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	30 сентября 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.30 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов; предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 11 сентября 2015 года № 16-ПП «О проведении публичных слушаний».

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 17.09.2015 г. № 38 (1227);
- на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

**Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович,** председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 33 человека (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Представители Администрации города Салехарда:

Воробьев А.Н. - заместитель главы Администрации города Салехарда по вопросам городского хозяйства
Захарова А.И. - заместитель начальника департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
Зубарева Е.В. - начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.

СЛУШАЛИ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов.

Докладчик: Зубарева Е.В., начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда. Сообщила, что в Администрацию города Салехарда поступило заявление от Карамяна Арарата Акоповича о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов.

Проинформировала о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Содокладчик – Карамян А.А, заявитель. Пояснил, что планируется снести старое здание и построить новый торговый центр. Проектируемый объект представляет собой 3-этажное здание с размерами в плане 52,00×20,00 м. с высотой этажа 3,90 м. Продемонстрировал эскизный проект объекта.

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

1. **Бабийчук М.В., председатель комитета по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда.**
Сообщил, что проект объекта рассматривался на комитете по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда. Отметил, что депутаты пришли к мнению, что на данном участке должна проводиться комплексная застройка в едином стиле, учитывающая интересы всех предпринимателей, которые находятся на этой площадке.
Выразил несогласие с предложением заявителя снести только свою часть здания, отделив оставшуюся часть противопожарной стеной. Пояснил, что такое строительное решение, не отвечает задачам и требованиям, предъявляемым к архитектуре современных городов и портит облик центральной части города. Заявил о необходимости строительства единого объекта, без разделительных стен, совместно с другими предпринимателями.
Также обозначил, что в связи с нахождением объекта в непосредственной близости с городским коллектором, необходимо проработать вопрос подключения объекта к централизованной канализации.
Пояснил, что в связи с имеющимися замечаниями, разработанный проект требует доработки.
2. **Воробьев А.Н., заместитель главы Администрации города Салехарда по вопросам городского хозяйства.** Заявил о необходимости предусмотреть возможность организации дополнительных парковочных мест автомобильного транспорта на этой территории.
3. **Зубарева Е.В., начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.** Отметила, что проект требует доработки.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0 чел.
 «Против» – 24
 «Воздержались» –9

РЕШИЛИ: Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в целях реконструкции объектов.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.

Докладчик: Зубарева Е.В.: Сообщила, что в Администрацию города Салехарда поступило заявление от Карамяна Арарата Акоповича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.

Проинформировала о порядке предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Содокладчик – Карамян А.А, заявитель: Пояснил, что уменьшение расстояния от границ земельного участка до 2-х метров, требуется для расширения пешеходной зоны возле объекта.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0 чел.
 «Против» – 24
 «Воздержались» –9

РЕШИЛИ: Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010201:2514, расположенного в планировочном микрорайоне 01:08 по ул. Матросова, д. 25 и д. 23 в зоне административно-делового назначения, предоставленного Карамяну Арарату Акоповичу для размещения объектов торгового назначения в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до 2-х метров.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова